



Grupa: Lanarine i naknade

DOKUMENTI:

- OBRA UN LANARINE - NAKNADE
- OBRA UN LANARINE - NAKNADE F
- POTVRDA O UPLATI
- DUG IZ PRETHODNE GODINE
- LANARINA / NAKNADA

IZVJEŠTAJI:

- KARTICE LANOVA
- STANJE LANARINA
- NEPLA ENE LANARINE
- PLA ENE LANARINE
- POPIS SVIH LANOVA
- POPIS AKTIVNIH LANOVA
- POPIS NEAKTIVNIH LANOVA
- POPIS LANOVA
- POPIS LANARINA - NAKNADA

Lanarine i naknade su grupa dokumenata i izvještaja namijenjena za obra un i pranje naplate lanarina i drugih vrsta naknada koje se periodički obavaju u istim obveznicima i, u principu, u istom iznosu.

Praje naplate lanarina može se vršiti na tri načina:

1. Korisnici koji imaju modul Financijsko i Blagajna, naplatu lanarine evidentiraju putem izvoda žiro računa odnosno putem dokumenta Uplatnica C iz grupe BLAGAJNA, a obveze i plaćanje lanarine prate u okviru saldakonta na kontu Potraživanja za lanarine-naknade kojeg definirate u parametrima dokumenta lanarina-naknada.
2. Korisnici koji nemaju modul Financijsko, niti grupu BLAGAJNA, naplatu lanarine evidentiraju putem dokumenta Potvrda u uplati, a pranje plaćene/neplaćene lanarine-naknade vrši se putem izvještaja o plaćenim lanarinama u ovoj grupi
3. Korisnici koji nemaju modul Financijsko, a imaju grupu BLAGAJNA, naplatu lanarine putem žiro računa evidentiraju putem dokumenta Potvrda u uplati, a gotovinske uplate kroz blagajnu evidentiraju putem dokumenta Uplatnica C. Praje plaćene/neplaćene lanarine-naknade vrši se putem izvještaja u ovoj grupi

Korisnici koji imaju grupu Platni promet, za obračunate lanarine mogu automatski izraditi HUB obrasce.

Redoslijed rada je slijedeći:

- Prvo se dokumentom lanarina-naknada definira jedna ili više različitih vrsta lanarina-naknada
- Zatim se u dokumentu Partner, za sve partnera koji su obveznici plaćanja lanarine-naknade, u tabelu lanarina upisuju podaci o lanarinama-naknadama koje oni plaćaju. (Kad odredi eni partner prestane biti obveznik plaćanja lanarine-naknade, briše se stavka o lanarini-naknadi koja je upisana u dokumentu Partner).
- Slijedi izrada dokumenta Obračun lanarine-naknade i njegov ispis u obliku Računa, Rješenja ili Obračuna, po izboru.
- Korisnici grupe Platni promet, mogu za obračun lanarina izraditi HUB-1 obrasce

>>>

- Korisnici koji nemaju modul Financijsko knjigovodstvo niti modul Blagajna, putem dokumenta Potvrda u uplati evidentiraju primitak uplate
- Korisnici koji imaju modul Blagajna, gotovinske uplate lanarina prate putem dokumenta Uplatnica C
- Korisnici koji naplatu lanarina prate kroz izvještaje iz ove grupe, putem dokumenta Dug iz prethodne godine prenose otvorena salda naknada- lanarina u novu poslovnu godinu.

>>>



Obra un lanarine - naknade

Verzija: 1.00

Grupa: lanarine i naknade

Selektor: lanarina / naknada

Automatsko odre ivanje broja

Aktivno

Opis

Dokument Obra un lanarine - naknade koristi se za izradu obra una naknada odnosno lanarina.

Nakon uvo enja obveze fiskalizacije ra una, korisnici koji su obveznici fiskalizacije, umjesto ovog dokumenta trebaju koristiti dokument 'Obra un lanarine - naknade F'. Ovaj dokument mogu koristiti samo još oni korisnici koji nisu obveznici fiskalizacije.

Korisnici koji imaju definirane više od jedne vrste naknade- lanarine (dokument lanarina - naknada), prije po etka unosa podataka prvo moraju odabrati vrstu lanarine-naknade za koju rade obra un. Izbor vrste lanarine-naknade se vrši u gornjem desnom uglu dokumenta. Korisnici koji imaju definiranu samo jednu vrstu lanarine-naknade ne moraju (niti ne mogu) birati vrstu lanarine naknade.

Nakon što upišete datum obra una, te po etni i završni datum perioda za kojeg vršite obra un naknade, upisuju se podaci o strukturi poziva na broj za uplate lanarine naknade.

Prvo se definira model pla anja, koji ima slijede e vrijednosti:

- 02 (bez ikakve kontrole)
- 11/12 (kontrola uplatnog ra una i mati nog broja obveznika/JMBG)
- 21/22 (kontrola uplatnog ra una i mati nog broja obveznika/JMBG)
- prazno (bez modela pla anja)

Nakon modela pla anja, upisuje se prvi dio poziva na broj. Kod pla anja naknada u prora un, upisuje se etveroznamenasti broj uplatnog ra una. Za ostale naknade i lanarine, upisuje se proizvoljna vrijednost (npr. broj konta glavne knjige, oznaka godine i/ili mjeseca) ili bilo koja druga vrijednost.

Drugi dio poziva na broj može predstavljati ili internu šifru partnera iz dokumenta Partner, ili njegov porezni broj. Kod uplata u korist prora una, obavezno se upisuje porezni broj.

Tre i dio poziva na broj nije obvezan, a u njega se tako er može upisati bilo koji podatak (godina i/ili mjesec, šifra vrste uplate, konto glavne knjige i sli no). Korisnici koji upla uju u korist prora una, u ovo polje ne upisuju ništa.

Nakon što definirate sva tri dijela poziva na broj, program e automatski u tablici platitelja definirati strukturu poziva na broj.

AUTOMATSKO U ITAVANJE PODATAKA

Klikom na gumb 'U itaj podatke', program e automatski iz šifrarnika partnera (dokument Partner - grupa Osnovni podaci) u itati sve partnera kod kojih je upisana obveza pla anja izabrane vrste lanarine-naknade. (Podaci o obvezi pla anja lanarine-naknade prethodno moraju biti upisani u podatke o partneru, putem dokumenta Partner.) Istovremeno s podacima o lanovima, program e u itati i podatke o iznosu lanarine, te o eventualnim korekcijama lanarine-naknade, ako su one prethodno upisane dokumentom Ispravak lanarine - naknade. Ukoliko ne želite automatsko u itavanje podataka, ve ih želite upisivati ru no, za pojedine partnera, tada nastavite rad bez klika na gumb 'U itaj podatke'.

Na kraju se upisuje rok pla anja te eventualno modificira polje 'Napomena', koje se koristi za opis naknade- lanarine kako e se on pojavit na ra unu.

>>>

Dokument se može ispisati u tri oblike: Ra un, Obra un ili Rješenje. Oblik ispisa se odabire u dijalogu za ispis dokumenta, u polju 'Oblik ispisa'. Nakon što odaberete oblik ispisa, program će za svakog pojedinog lana automatski ispisati ra un/obra un/rješenje za naknadu. Pri tome će se broj ra una/obra una/rješenja sastojati od dva dijela: prvi dio predstavlja broj obra una, a drugi dio redni broj lana unutar obra una.

Dokument Obra un lanarine-naknade automatski knjiži:

- financijsko
 - konto potraživanja od lanova za lanarinu (analitički po partnerima)
 - konto prihoda od lanarine (zbirno)
 - konto obveze za PDV (ako se obra unava)
- proračunsko knjigovodstvo
 - prema kontima u tabeli
- PDV
 - knjigu IRA, i to samo ako ste izdavatelj R-1 ra una, te ako se PDV obra unava
Knjiženje se vrši zbirno, u jednoj stavci, za sve naknade obraunate ovim dokumentom.

Za korisnike koji izdaju R2 ra une (u programu se definira parametrom VRSTA RA UNA), obra un lanarine-naknade se ne knjiži u knjigu IRA. Tako je, ako lanarina-naknada ne podliježe PDV-u, tako je se ne vrši knjiženje u knjigu IRA.

NAPOMENA ZA KORISNIKE GRUPE FINANCIJSKO

Parametar Potraživanje za lanarinu-naknadu je konto koji mora imati definiranu analitiku po kupcima. Ostala konta iz Parametara ne moraju (niti ne trebaju) imati analitiku po partnerima.

NAPOMENA ZA KORISNIKE GRUPE PRORAČUN II

Korisnici koji koriste grupu Proračun II, u dokumentu Obra un lanarine-naknade imaju još i temeljnicu za unos knjiženja u proračunsko knjigovodstvo. Prilikom učitavanja podataka o lanarinama, program automatski popunjava i tabelu knjiženja, u skladu s kontima koja su prethodno definirana u parametrima. Za konto prihoda od lanarine, u parametre dokumenta treba upisati i šifru pozicije za prihod od lanarine. Ostala konta ne zahtijevaju šifru pozicije, jer su iz razreda obveza odnosno potraživanja. Konto potraživanja za lanarinu treba imati definiranu analitiku po kupcima.

>>>



Obra un lanarine - naknade F

Verzija: 1.00

Grupa: lanarine i naknade

Selektor: lanarina / naknada

Automatsko odre ivanje broja

Aktivno

Opis

Dokument Obra un lanarine - naknade F koristi se za izradu obra una naknada odnosno lanarina, a namijenjen je korisnicima koji su obveznici fiskalizacije i imaju instaliran modul 'Fiskalizacija'.

Da bi ste u cijelosti razumjeli kako treba koristiti ovaj dokument, prvo prouite opis dokumenta 'Obra un lanarine i naknade', (koji se od ovog dokumenta razlikuje samo po tome što nema fiskalizaciju). U nastavku ovog uputstva dajemo samo objašnjenje za razliku u postupcima u sluaju kada se provodi fiskalizacija.

OBLIK ISPISA

Obra un lanarie i nakande bez fiskalizacije imao je tri oblika ispisa: 'Obra un', 'Rješenje' i 'Ra un'. U ovom dokumentu to je izmijenjeno, pa postoji samo oblik ispisa 'Ra un', jer se fiskalizacija provodi samo za ra une, a ne za 'Obra une' i 'Rješenja'.

NA IN PLA ANJA

Obra un lanarine i naknade bez fiskalizacije imao je polje 'Na in pla anja' ije su vrijednosti bile 'Gotovina', 'Virman' i 'Uplatnica'. Ovo polje je služilo korisnicima koji su imali modul platni promet, kako bi njime definirali kakav se oblik platnog naloga želi ispisati.

Uvo enjem obveze fiskalizacije, u dokument je dodano još jedno polje 'Na in pla anja', sa kriterijima prema zakonu o fiskalizaciji. Njegove vrijednosti su 'Transakcijski ra un', 'Nov aice', 'Kartice', 'ekovi' i 'Ostalo'. Prilikom automatskog u itavanja podataka, program ovo polje uvijek postavlja na 'Transakcijski ra un', bez obzira na definiran stari 'na in pla anja'. Naime, pla anja 'virmanom' i 'uplatnicom' su i prema zakonu o fiskalizaciji pla anja putem transakcijskog ra una. U sluaju kad je definiran na in pla anja 'gotovinom', na prvi pogled izgleda da bi i 'fiskalizacijski' na in pla anja trebao biti 'gotovina', ali to nije to no.

U postupku fiskalizacije, na in pla anja 'nov anice' postavlja se samo u sluaju kada je ra un u trenutku izdavanja istodobno i napla en u gotovini. Ali, u sluaju masovne izrade velikog broja ra una, njihova naplata u tom trenutku još nije izvršena, pa je na in pla anja 'nov anice' neispravan. Takve ra une, u trenutku izdavanja ra una treba pratiti kao 'transakcijski ra un', a u trenutku njihove naplate, potrebno je prvo stornirati ra un sa na inom pla anja 'transakcijski ra un' i ispostaviti novi ra un s na inom pla anja 'Nov anice'.

Zato svim korisnicima ovog dokumenta preporuamo da obra unate lanarine i naknade nikada ne napla uju u gotovini, nego iskljuivo putem uplatnica (ili virmana), kako bi izbjegli potrebu da naknadno storniraju i izravnu nove ra une. Štoviše, ako su svi ra uni napla eni putem 'Transakcijskog ra una', oni se niti ne moraju slati na fiskalizaciju, nego samo moraju sadržavati podatke odreene zakonom o fiskalizaciji.

NAPLATA U GOTOVINI

Ako naplatu ra una ipak vršite putem gotovine, i ako je naplata ra una istovremena s izdavanjem ra una, onda ru no, prije spremanja dokumenta, u tabeli promijenite na in pla anja na 'nov anice'. Promjena obavezno mora biti napravljena prije spremanja dokumenta, kako bi se ispravno izvršila fiskalizacija ra una.

Ako naplata ra una u gotovini nije s istim datumom kad je ra un izdan, onda, prilikom prve izrade ra una na in pla anja treba ostati 'transakcijski ra un'. Kasnije, na dan naplate ra una, potrebno je izraditi dva nova ra una, jedan storno s na inom pla anja 'Transakcijski ra un', a drugi redovni s na inom pla anja 'nov anice'. Ovo se može izvesti i s ovim dokumentom ru nim unosom podataka u tabelu. Kod upisa storno ra una, upišite negativnu količinu (npr. -1), pa će i svi drugi iznosi biti negativni. Nakon toga, u slijedeći redak tabele upišite ponovo taj isti

>>>

ra un ali s pozitivnim iznosima i s na inom pla anja 'nov anice'. Spremite dokument, a program e automatski izvršiti fikalizaciju obadva ra una. Naravno da u tom slu aju ne smijete kliknuti na gumb 'u itaj podatke', jer se podaci ne u itavaju automatski nego ru no upisuju.

NAKNADNA IZMJENA I BRISANJE DOKUMENATA

Kad je dokument jednom spremjen, njegovo naknadno mijenjanje i/ili brisanje ne e biti dopušteno ako u dokumentu postoji barem jedan ra un koji je poslan na fiskalizaciju. Ali, ako su svi ra uni ozna eni sa na inom pla anja 'transakcijski ra un', i ako je u modulu Fiskalizacija parametar 'Na in slanja' postavljen na 'Pošalji samo gotovisne ra une', onda niti jedan ra un ne e biti poslan na fiskalizaciju, pa e i naknadne izmjene i brisanje dokumenta biti mogu e.

REDNI BROJ RA UNA

Sistem odre ivanja rednih brojeva ra una u ovom dokumentu se razlikuje od dokumenta bez fiskalizacije. Kod dokumenta Obra un lanarine i naknade' (bez fiskalizacije), broj ra una sastojao se od dva dijela: redni broj dokumenta - broj ra una unitar dokumenta. Tako, na primjer, dokument s brojem 3 koji je imao 4 ra una, imao je slijede e redne brojeve ra una: 3-1, 3-2, 3-3 i 3-4.

Budu i da zakon o fikalizaciji propisuje obveznu trodjelnu strukturu rednog broja ra una u obliku 'broj ra una' - 'oznaka poslovnog prostora' - 'oznaka naplatnog ure aja', dosadašnji oblik rednog broja ra una nije više mogu .

U ovom dokumentu, program automatski odre uje niz rednih brojeva ra una, na temelju prethodni izdanih ra una. Na primjer, ako u prvom obra unu imate 7 ra una, drugi obra un e nastaviti niz s brojevima od 8 na dalje... Redni brojevi ra una odre uju se tek u trenutku spremanja dokumenta, pa nisu vidljivi na ekranu za vrijeme njegove izrade.

U slu aju naknandog mijenjanja ili brisanja ve prije spremjenog dokumenata (ili samo pojednih stavki u takvom dokumentu), program NE E IZVRŠITI renumeriranje ra una. Redni broj ra una se odre uje samu u trenutku pospremanja NOVOG DOKUMENTA, na na in da u bazi ve spremjenih ra una prona e najve i broj i s njim nastavlja niz. Zato, prilikom eventualnog mijenjanja ili brisanja doumenata, treba voditi ra una da se briše samo zadnji obra un (ako je iz nekog razloga pogrešan), kako ne bi došlo do rupa u brojevima.

Posebno je opsano brisati samo neku stavku iz ve spremjenog obra una, jer e to definitivno poremetiti niz rednih brojeva. U slu aju da je rije o zadnjem obra unu, bolje je obrisati itav obra un i napraviti ga ponovo, bez stavke koja se želi obrisati. Na taj na in ne e ostati rupa u rednim brojevima ra una.

Naknadno brisanje i mijenjanje dokumenta je mogu e samo ako se ne vrši naplata u gotovine, pa se ra uni niti ne šalju na fiskalizaciju. U suprotnom, brisanje i mijenjanje nije mogu e.

OZNAKA NAPLATNOG URE AJA i ŠIFRA OPERATERA BLAGAJNE

Za potrebe fiskalizacije, u paramaterima ovog dokumenta dodana su dva nova parametra 'Oznaka naplatnog ure aja' i 'šifra operatera blagajne'. Za razumijevanje i pravilno popunjavanje ovih parametara potrebno je prou iti uputstvo modula Fiskalizacija.

>>>



Potvrda o uplati

Verzija: 1.00

Grupa: lanarine i... *prije EU

Selektor: lanarina / naknada

Automatsko određivanje broja

Aktivno

Opis

Potvrda o uplati je dokument kojim se vrši evidentiranje primitka uplate lanarine-naknade i istovremeno se izdaje potvrda o primljenoj uplati.

Dокумент je namijenjen prvenstveno onim korisnicima koji ne koriste grupu Financijsko, te nemaju uvid u stanje potraživanja putem saldakonta koji su sastavni dio grupe Financijsko.

Podaci upisani ovim dokumentom povezuju se s podacima o uplatama, te se putem izvještaja može dobiti pregled svih plaćenih i neplaćenih lanarina-naknada.

Korisnici koji imaju grupu Financijsko ne moraju (ali mogu) koristiti ovaj dokument, jer se evidentiranje primitka uplate prati putem izvoda žiro-računa (ili za gotovinske uplate putem grupe Blagajna), a uvid u neplaćene lanarine-naknade se dobiva kroz saldakonte kupaca. Stoga za ovakve korisnike nisu potrebni pregledi o plaćenim i/neplaćenim lanarinama, te samim time niti unos podataka u ovaj dokument nije obvezan.

Dokument Potvrda o uplati automatski knjiži:

- KPI

- primitak za lanarinu u knjigu KPI (samo za obveznike koji izdaju R1 ili nisu u sustavu PDV-a)

Za obveznike koji izdaju R2 rачune, ne vrši se automatsko knjiženje u KPI, budući da takvi obveznici sve uplate moraju ručno provesti kroz dokument IRA kako bi mogli upisati i datum uplate. U tom slučaju, knjiženje u KPI se automatski provodi kroz dokument IRA, pa onda nije potrebno knjiženje kroz potvrdu o uplati.

>>>



Dug iz prethodne godine

Verzija: 1.00

Grupa: lanarine i... *prije EU

Selektor: lanarina / naknada

Automatsko određivanje broja

Aktivno

Opis

Dug iz prethodne godine je dokument kojim se iz knjige prethodne poslovne godine prenose podaci o neplaćenim lanarinama-naknadama radi njihovog daljnog pranja u tekućoj poslovnoj godini.

Dокумент je namijenjen prvenstveno onim korisnicima koji ne koriste grupu Financijsko, i koji stoga nemaju uvid u plaćene i neplaćene naknade- lanarine u okviru saldakonta, te im je potrebna dodatna evidencija za njihovo pranje.

Nakon što upišete datum dokumenta, program će automatski iz knjige prethodne godine učitati otvoreni saldo svih lanova. Korisnici koji imaju definirano više od jedne vrste lanarine-naknade, prije unosa podataka moraju odabrati vrstu lanarine-naknade za koju rade prenos duga iz prethodne godine.

Korisnici koji tek po prvi puta koriste program i još nemaju podatke u knjizi prethodne godine, ovim dokumentom mogu ručno upisati podatke o dugu za lanarinu-naknadu iz prethodnih godina.

>>>



lanarina / naknada

Verzija: 1.00

Grupa: lanarine i... *prije EU

Selektor: Dokument je selektor

Automatsko određivanje broja

Aktivno

Opis

lanarina / naknada je dokument kojim se definiraju različite vrste naknada i lanarina za koje se želi vršiti obraćanje i pranje naplate.

Prilikom unosa podataka, potrebno je upisati naziv naknade- lanarine, jedinicu mjere te jediničnu cijenu lanarine. Ova cijena može biti mjesecna, tromjesečna ili godišnja, ovisno o načinu obraćanja una lanarine. Ako se naknade- lanarina obraća unavakoj mjesecu, ovdje se upisuje mjeseci iznos lanarine. Za naknade koje se plaćaju samo jednom godišnjem, upisuje se godišnji iznos lanarine.

Za naknade kod kojih se u obraćanju primjenjuje kolona, u podatke o lanarini upisuje se jedinična cijena naknade, npr. mjesecna komunalna naknada po kvadratnom metru stana. U podacima o partneru, osim vrste i iznosa naknade, upisuje se i kolona naknade koju je partner obvezan plaćati (npr. broj kvadrata stana).

Osim cijene (iznosa) naknade, upisuje se stopa PDV-a koji se primjenjuje za odabranu lanarinu-naknadu. Ukoliko lanarina-naknada ne podliježe PDV-u, upisuje se 0%.

NAKNADNA IZMJENA IZNOSA

Ako se naknadno izvrši izmjena iznosa lanarine-naknade, program će automatski ažurirati podatke o iznosu lanarine kod svih partnera koji su obveznici plaćanja odabrane lanarine-naknade. Pri tome se mijenja samo cijena naknade, a ne i kolona, odnosno za one vrste naknada kod kojih je upisana kolona, program će automatski obraćati novi iznos naknade na temelju umnoška kolone i jedinične cijene naknade.

NAPOMENA ZA KORISNIKE GRUPE FINANCIJSKO

Parametar Potraživanje za lanarinu-naknadu je konto koji mora imati definiranu analitiku po kupcima. Ostala konta iz Parametara ne moraju (niti ne trebaju) imati analitiku po partnerima.

NAPOMENA ZA KORISNIKE GRUPE PRORAĆUNI II

Parametar Potraživanje za lanarinu-naknadu je konto koji mora imati definiranu analitiku po kupcima. Ostala konta iz Parametara ne moraju (niti ne trebaju) imati analitiku po partnerima.

Prilikom definiranja pozicije za knjiženje prihoda od lanarine, vodite računa da konto koji je naveden u poziciji mora odgovarati kontu kojem ste u parametrima definirali za knjiženje prihoda od lanarine.

>>>



Izvještaji

Kartice lanova

Selektor: LANARINA / NAKNADA

Stanje lanarina

Stanje lanarina prikazuje ukupno zaduženje i sumu svih uplata lanova - obveznika naknade, te kona ni saldo zaduženja. Izvještaj daje podatke o pla anjima samo ako se za unos plaanja koristi dokument Potvrda o uplati
Selektor: LANARINA / NAKNADA

Neplaene lanarine

Selektor: LANARINA / NAKNADA

Plaene lanarine

Selektor: LANARINA / NAKNADA

Popis svih lanova

Popis aktivnih lanova

Popis neaktivnih lanova

Popis lanova

Selektor: LANARINA / NAKNADA

Popis lanarina - naknada

<kraj>